

ПОШТАНСКИ СУД У ПОЖЕГИ.

Примљено непосредно поштом (~~обично-препоручено~~,

09 NOV 2022 године у 1 примерака са 2

прилога и рубрика.

Предато поштом препоручено дана _____ 20____ године.

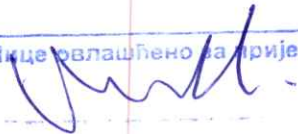
Дана _____ 200____ год.


Писмено таксирано на _____ динара, недостају таксе

_____ дин. _____ писмено примљене без таксе

Примљене вредности (новац и сл.)

Лице овлашћено за пријем



Враћено из општине Пожана




РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ДАМИР ШАБОТИЋ
ИМЕНОВАН ЗА ПОДРУЧЈЕ
ВИШЕГ СУДА У УЖИЦУ И
ПРИВРЕДНОГ СУДА У УЖИЦУ
УЖИЦЕ, Ул. Краља Петра Првог бр. 34
Посл.бр. ИИ 66/20
Дана: 13.10.2022. године

ЗАПИСНИК

Јавни извршитељ Дамир Шаботић, поступајући у извршном поступку извршног повериоца **ALTA BANKA A.D. BEOGRAD**, Ул. Булевар Зорана Ђинђића бр. 121, Нови Београд, МБ: 07074433, ПИБ: 100001829, против извршног дужника **НЕДЕЉКОВИЋ АЛЕКСАНДРА**, ЈМБГ: 1805968791836, Нема улице бб, Годовик, Пожега, у предмету извршења одређеног Решењем о извршењу Основног суда у Пожеги И 276/15 од 27.07.2015. године, дана 13.10.2022. године, доноси следећи

Јавни извршитељ
Дамир Шаботић

Записничар
Верица Шуљагић

Почето у 12:00 часова

За извршног повериоца: Нико, уредно позван
За извршног дужника: Нико, уредно позван

Констатује се да није било заинтересованих купаца за учествовање на јавном надметању, па Јавни извршитељ доноси

ЗАКЉУЧАК

УТВРЂУЈЕ СЕ да није успела прва продаја непокретности одређена закључком Јавног извршитеља ИИ 66/20 од 16.09.2022. године заказана за дан 13.10.2022. године.

О в е р а в а ј у

Записничар
Верица Шуљагић

Јавни извршитељ
Дамир Шаботић



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ЗА ПОДРУЧЈЕ
ВИШЕГ СУДА У УЖИЦУ И
ПРИВРЕДНОГ СУДА У УЖИЦУ
ДАМИР ШАБОТИЋ
Ужице, Ул. Краља Петра Првог бр. 34
Посл.бр. ИИ 66/20
Дана: 13.10.2022. године

Јавни извршитељ Дамир Шаботић из Ужица, поступајући у извршном поступку извршног повериоца **ALTA BANKA A.D. BEOGRAD**, Ул. Булевар Зорана Ђинђића бр. 121, Нови Београд, МБ: 07074433, ПИБ: 100001829, против извршног дужника **НЕДЕЉКОВИЋ АЛЕКСАНДРА**, ЈМБГ: 1805968791836, Нема улице бб, Годовик, Пожега, у предмету извршења одређеног Решењем о извршењу Основног суда у Пожеги И 276/15 од 27.07.2015. године, сходно чл. 119. ЗИО (Сл.гл.31/11, а у вези 545. ЗИО (Сл. Гл. 54/19)) доноси дана 13.10.2022. године, донео је

ЗАКЉУЧАК

I ОДРЕЂУЈЕ СЕ ДРУГА ПРОДАЈА ПУТЕМ УСМЕНОГ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА НЕПОКРЕТНОСТИ у приватној својини извршног дужника Недељковић Александра из Пожеге, са **обимом удела 1250/2903**, и то:

- кат. парцела бр. 1083/1, потес Коса, по култури њива 6. класе, површине 0.58.06 ха, пољопривредно земљиште, уписана у лист непокретности бр. 384 КО Годовик

II Закључком Јавног извршитеља о утврђивању вредности непокретности ИИ 66/20 од 07.07.2021. године утврђена је тржишна вредност **непокретности у износу од 360.000,00 динара**.

III На непокретностима које су предмет продаје нема службености и стварних терета које купац преузима.

IV На другом јавном надметању **почетна цена** за непокретност износи **108.000,00 динара**, што представља **30% од утврђене вредности** која износи **360.000,00 динара**.

V Друго надметање ће се одржати дана **10.11.2022. године на адреси седишта канцеларије Јавног извршитеља у Ужицу, Ул. Краља Петра Првог бр. 34**, са почетком у **12:00 часова**.

VI Право учешћа у надметању имају лица која положе **јемство у висини од 1/10 процењене вредности непокретности односно 36.000,00 динара**, и која о томе доставе доказ Јавном извршитељу до почетка јавног надметања. Извршни поверилац и заложни поверилац не полажу јемство ако њихова потраживања досежу износ јемства и ако би, с обзиром на њихов редослед намирења и процењену вредност непокретности, износ јемства могао да се намири из продајне цене.

VII Јемство се полаже у готовом новцу уплатом на наменски рачун Јавног извршитеља Дамира Шаботића број **205-0000000210582-06** код НЛБ Комерцијалне банке А.Д. Београд, са напоменом **“јемство за учествовање на другом јавном надметању у предмету број ИИ 66/20.**

VIII Понудилац коме се додели купљена непокретност (купац) је дужан да уплати понуђени износ у року од **15** дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности, на наменски рачун Јавног извршитеља Дамира Шаботића број **205-0000000210582-06** код НЛБ Комерцијалне банке А.Д. Београд. Ако полагање цене изостане, јавни извршитељ ће прогласити продају том понуђачу без правног дејства и позвати следећег по реду понуђача да уплати понуђени износ.

IX Јавни извршитељ ће заинтересованим лицима, а која се пријаве до **03.11.2022.** године, електронским путем на dsaboticizvrsitelj@gmail.com, омогућити **разгледање непокретности дана 04.11.2022.** године у периоду од **11.00-12.00 часова.** Извршни дужник је дужан да омогући разгледање непокретности.

X Купци непокретности не могу бити лица наведена у члану 127. Закона о извршењу и обезбеђењу (Сл.гл.31/11, а у вези 545. ЗИО (Сл. Гл. 54/19)).

XI Закључак о другој продаји објавиће се на огласној табли и електронској огласној табли Коморе јавних извршитеља, као и на огласној табли и електронској огласној табли Основног суда у Пожеги, с тим да извршни поверилац и извршни дужник могу о свом трошку да објаве закључак о продаји у средствима јавног обавештавања, односно да о закључку обавесте посреднике о продаји.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен приговор.

